



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНСТРОЙ НСО)**

Главам муниципальных
районов и городских округов
Новосибирской области

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011

Тел.: (383)223-11-52 факс: (383)223-54-26

E-mail: minstroy@nso.ru

www.minstroy.nso.ru

23 Дек 2015 №

На №

от

**Уведомление о расширении списка застройщиков
при формировании списков граждан**

Новосибирская область приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.05.2014 г. №258/пр была включена в список регионов, отобранных для реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее - Программа).

Реализация программы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 404 от 05.05.2014 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи».....»

Напоминаю что постановлением Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 444 - п утверждены Правила формирования списков граждан, перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также условия включения данных граждан в Программу (далее – Порядок формирования списков граждан).

В настоящее время в рамках реализации программы отборочной комиссией 18.12.2015 осуществлен дополнительный отбор земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, а также отбор застройщиков и проектов жилищного строительства. Итоговый список застройщиков, проектов и земельных участков с учетом нового отбора приведен в приложении.

Ведение сводного реестра граждан имеющих право на приобретение жилья экономического класса осуществляет ОАО «НОАИК».

По вопросам реализации программы обращаться в МС НСО по телефону 8 (383) 319-64-26 E-mail: srv@nso.ru - Сухойванов Роман Владимирович.

Приложение: на 2л. в 1экз.

Министр

С.В. Боярский

Сухойванов Р.В.
319-64-26

№ п/п	Наименование застройщика, контактная информация	Наименование проекта жилищного строительства	Перечень земельных участков	Максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв.м
Конкурсный отбор от 16.04.2015				
1	Общество с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск» г. Новосибирск ул. Советская 5 т. 289-21-34. s.mozzhelova@dzh- p.ru http://novomagusino.ru/	Площадка комплексной застройки «Строительство жилого комплекса «Новомарусино» в городе Новосибирске». 1 этап многоэтажной застройки проекта жилищного строительства реализуется на земельном участке площадью 7,6 га, планируемый объем жилищного строительства 91,968 тыс. кв.м, в том числе 25 тыс. кв.м жилья экономического класса.	3 земельных участка общей площадью 7,6 га 54:35:061060:29, 54:35:061060:41, 54:35:061060:44	не более 35 000 рублей/ кв.м
2	Общество с ограниченной ответственностью «Антар», г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук дом 183, тел\факс 347-34-94, antarsib@mail.ru , www.antarsib.ru	Проект жилищного строительства жилой район «Светлый» в п. Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района. Проект жилищного строительства реализуется на земельном участке площадью 200 га, планируемый объем жилищного строительства 600 тыс. кв.м, в том числе 10 тыс. кв.м жилья экономического класса.	7 земельных участка общей площадью 0,8275 га 54:18:020401:3479, 54:18:020401:3490 54:18:020401:3491, 54:18:020401:3492 54:18:020401:3512, 54:18:020401:3513 54:18:020401:3514	не более 34 999 рублей/ кв.м
3	Закрытое акционерное общество «ЗапСибЗолото» г. Новосибирск, Красный проспект, 1 офис 210 Тел.: +7(383)249-77- 03, т/факс: 297-00-11 www.запсибзолото	Площадка комплексной застройки «Строительство жилого микрорайона «Радужный» в селе Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области». Проект жилищного строительства реализуется на земельном участке площадью 56 га, планируемый объем жилищного строительства 240,0 тыс. кв.м, в том числе 65 тыс. кв.м жилья экономического класса.	14 земельных участка общей площадью 31,56 га 54:19:060103:621, 54:19:060103:622 54:19:060103:623, 54:19:060103:624 54:19:060103:627, 54:19:060103:628 54:19:060103:629, 54:19:060103:630 54:19:060103:631, 54:19:060103:632 54:19:060103:633, 54:19:060103:634 54:19:060103:635, 54:19:060103:638	не более 35 000 рублей/ кв.м

Конкурсный отбор от 18.12.2015

4	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ДОМ» г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 88 к.1213 8-913-950-63-18	микрорайон «Раздольный» г. Бердск Планируемый объем жилищного строительства 25,2 тыс. кв.м., в том числе 25,2 тыс. кв.м. жилья экономического класса.	1 земельный участок общей площадью 18401 кв.м. 54:32:011970:282	не более 34 519,2 рублей/ кв.м
5	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» г. Новосибирск, ул. Романова, 39 5 эт. 8-913-489-92-47	Жилой многоквартирный дом по ул. Ленина, 114 г. Бердск Планируемый объем жилищного строительства 11,484 тыс. кв.м., в том числе 10,0 тыс. кв.м. жилья экономического класса.	1 земельный участок общей площадью 11196 кв.м. 54:32:010570:634	не более 35 000 рублей/ кв.м
6	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ВИРА-Строй»	«Многokвартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения по ул. Петухова в Кировском районе» г. Новосибирск Планируемый объем жилищного строительства 66,329 тыс. кв.м., в том числе 10,0 тыс. кв.м. жилья экономического класса.	1 земельный участок общей площадью 38715 кв.м. 54:35:053585:3	не более 35 000 рублей/ кв.м
7	Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехЦентр» г. Новосибирск, ул. Немировича Данченко, 165 оф.420 310-36-95	ЖК «Элитный» в п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района 29,984 тыс. кв.м., в том числе 10,6 тыс. кв.м. жилья экономического класса.	1 земельный участок общей площадью 50000 кв.м. 54:19:081301:1677	не более 35 000 рублей/ кв.м