

В рамках реализации раздела «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» Плана мероприятий («дорожной карты») по улучшению показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Новосибирской области, в части сокращения сроков и количества процедур необходимых для получения разрешения на строительство, предлагаем Вам заполнить следующую анкету.

Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство

Процедура - это взаимодействие сотрудников или руководителей компании, а также посредников, действующих от имени компании с третьими лицами, в том числе с государственными учреждениями.

Требование к Респонденту: компания, получавшая разрешение на строительство объекта в 2017 году:

- многоэтажный жилой объект (выше 4-х этажей) или нежилой объект, который не относится к линейным сооружениям, объектам инженерного обеспечения, особо сложным или уникальным
- проходила обязательную экспертизу проектной документации
- не проходила экологическую экспертизу
- объект находится все зоны охраняемых природных территорий
- объект не связан с веществами класса опасности I-V
- объект требовал подключения к инженерным сетям (водоснабжение, водоотведения, газораспределения, теплоснабжения, электрическим сетям)
- земельный участок, на котором находится объект не требовал проекта планировки, имел правоустанавливающие документы и надлежащий вид разрешенного использования

Рассматривается вариант приближенный к эталонному, при наличии полного пакета документов, в соответствии с требованиями законодательства.

Время получения разрешений на строительство - время от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство для одного респондента. Не включается время ожидания по инициативе заявителя.		Примечание	Нормативный срок в соответствии с НПА
A2.1 Время получения	Получение градостроительного плана земельного участка	время от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до его получения	20 дней

разрешений на строительство	Получение технических условий на водоснабжение, водоотведение	время от запроса ТУ до их получения	14 дней	}	
	Заклучение договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения	время от запроса до заключения договора подключения	30 дней		
	Получение технических условий на электроснабжение и заключение договора технологического присоединения	время от запроса на ТУ до заключения договора подключения	30 дней		
	Получение технических условий на теплоснабжение	время от запроса ТУ до их получения	14 дней		*
	Заклучение договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	время от запроса до заключения договора подключения	30 дней		
	Получение технических условий на газоснабжение	время от запроса ТУ до их получения	15 дней		
	Заклучение договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения	время от запроса до заключения договора подключения	30 дней		
	Инженерные изыскания, разработка проектно-сметной документации	устанавливается по согласованию с заказчиком	-		
	Получение экспертного заключения на результаты инженерных изысканий и проектной документации	без учета времени на устранение замечаний	30 дней		
	Получение разрешения на строительство	с момента подачи заявления, при условии предоставления полного пакета документов, до выдачи	7 дней		
Количество процедур для получения разрешений на строительство - количество любых обязательных или обычно происходящих процедур с целью получения разрешения на строительство от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство.		Примечание	Предельные параметры		
A2.2 Количество процедур,	Получение градостроительного плана земельного участка	без учета сбора пакета документов	0-1		
	Получение технических условий и заключение договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения	без учета сбора пакета документов	1-2		

необходимых для получения разрешений на строительство	Получение технических условий на электроснабжение и заключение договора технологического присоединения	без учета сбора пакета документов	0-1
	Получение технических условий на теплоснабжение и заключение договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	без учета сбора пакета документов	1-2
	Получение технических условий и заключение договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения	без учета сбора пакета документов	0-1
	Инженерные изыскания, разработка проектно-сметной документации		1-2
	Получение экспертного заключения на результаты инженерных изысканий и проектной документации	без учета сбора пакета документов	1-2
	Получение разрешения на строительство	без учета сбора пакета документов и устранения выданных замечаний	1-2
A2.3 Удовлетворенность деятельностью государственных и муниципальных органов уполномоченных на выдачу разрешений на строительство	<p>Критерии удовлетворенности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) скорость выдачи разрешений 2) стоимость получения разрешений 3) необходимость предоставления не предусмотренных законодательством документов 4) профессионализм сотрудников органов выдачи разрешений 5) возможность оформления разрешения (или прохождения части этапов) через Интернет <p>Шкала оценки: 1-очень плохо, 2 - скорее плохо, 3 - нейтрально, 4 - хорошо, 5 - отлично</p>	критерии относятся к работе УАСИ мэрии г. Новосибирска или муниципальных образований, в зависимости от места размещения объекта (орган выдающий разрешение на строительство)	1-5

* - подсчет вести с учетом параллельности прохождения процедур на получение ТУ