

План мероприятий («дорожная карта») по улучшению показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Новосибирской области на 2017-2018 гг.

№№	Наименование мероприятия	Запланированный результат реализации мероприятия	Дата начала мероприятия	Дата достижения результата мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия	КПЭ	Плановое значение КПЭ	Ресурсное обеспечение - бюджетные ассигнования (план-факт)	Ресурсное обеспечение - частные инвестиции (план-факт)
РЕГУЛЯТОРНАЯ СРЕДА									
A2 Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство									
4.	A2.1. Среднее время получения разрешения на строительство Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: - органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов); - органом местного самоуправления муниципального района, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района. Выдача разрешения на строительство осуществляется бесплатно. Процедура получения разрешения на строительство включает в себя 12 этапов: 1) подготовка и утверждение ПЗУ – нормативный срок 20 рабочих дней; 2) получение ТУ на водоснабжение, водоотведение – нормативный срок 14 дней; 3) заключение договора на технологическое подключение к сетям водоснабжения, водоотведения между ресурсной организацией и заявителем – средний срок 30 дней; 4) получение ТУ и договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения – нормативный срок 30 дней; 5) получение ТУ на теплоснабжение – нормативный срок 14 дней; 6) заключение договора на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения между ресурсной организацией и заявителем – средний срок 30 дней; 7) получение ТУ на газоснабжение – нормативный срок 15 дней; 8) заключение договора на технологическое присоединение к сетям газоснабжения между ресурсной организацией и заявителем – средний срок 30 дней; 9) инженерные изыскания, разработка ПСД – срок не установлен, регламентируется договорными отношениями; 10) получение экспертного заключения на результаты инженерных изысканий – нормативный срок 30 дней; 11) получение экспертного заключения по проектной документации – нормативный срок 30 дней (Постановление Правительства Новосибирской области от 01.08.2017 № 301-п г. Новосибирск «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.10.2015 № 368-п»); 12) получение разрешения на строительство – нормативный срок 7 рабочих дней. Основные проблемы: 1. Недостаточная координация действий участников процедуры по выдаче разрешения на строительство; 2. Недостаточное использование электронного документооборота для сокращения сроков и увеличения прозрачности процедур, необходимых для получения разрешения на строительство; 3. Недостаточный уровень подготовки специалистов, участвующих при осуществлении процедур, необходимых для получения разрешения на строительство. Значение показателя A2.1 по Новосибирской области в рейтинге 2017 – 135,76 дней (С) Целевое значение показателя A2.1 в рейтинге 2018 – 82,93 дня (А)							Ответственные за показатель Боярский Сергей Владимирович – министр строительства Новосибирской области, 8 (383) 319 64 47 Зиновьев Павел Николаевич – директор ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области», 8 (383) 221 55 70	
4.1.	Проведение заседаний рабочей группы при министерстве строительства НСО по выработке механизмов сокращения и обеспечения соблюдения сроков получения заявителями технических условий и договоров на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	Сокращение и соблюдение сроков	01.09.2017	01.09.2018	Боярский Сергей Владимирович – министр строительства Новосибирской области, 8 (383) 319 64 4	КПЭ не установлен, так как мероприятие имеет организационный характер и не может быть измерено каким-либо показателем		Кадровый потенциал	-
4.2.	Организация обучения и повышения квалификации представителей органов власти, участвующих в осуществлении процедур, необходимых для получения разрешения на строительство	Повышение квалификации сотрудников	01.09.2017	01.09.2018		Количество проведенных семинаров, обучений	3	Кадровый потенциал	-
4.3.	Создание интерактивной карты градостроительного зонирования для всех муниципальных образований Новосибирской области на сайте Минстроя НСО	Интерактивная карта градостроительного зонирования для свободного доступа	01.09.2016	01.10.2017		Количество разработанных интерактивных карт	1	Кадровый потенциал	-
4.4.	Осуществление контроля за соблюдением муниципалитетами региональных административных регламентов по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка	Рассмотрение на заседании рабочей группы при Минстрое НСО по оптимизации предельного количества процедур и сроков их прохождения, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, вопроса несоблюдения муниципалитетами региональных административных регламентов	01.01.2017	31.12.2017		КПЭ не установлен, так как мероприятие имеет организационный характер и не может быть измерено каким-либо показателем		Кадровый потенциал	-
4.5.	Осуществление контроля за соблюдением муниципалитетами региональных административных регламентов по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению разрешения на строительство	Рассмотрение на заседании рабочей группы при Минстрое НСО по оптимизации предельного количества процедур и сроков их прохождения, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, вопроса несоблюдения муниципалитетами региональных административных регламентов	01.01.2017	31.12.2017		КПЭ не установлен, так как мероприятие имеет организационный характер и не может быть измерено каким-либо показателем		Кадровый потенциал	-

4.6.	Утверждение Регламента прохождения проектной документации в системе электронного документооборота	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предоставляемых в электронной форме	01.01.2017	31.12.2017	Боярский Сергей Владимирович – министр строительства Новосибирской области, 8 (383) 319 64 47 Зиновьев Павел Николаевич - директор ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области», 8 (383) 221 55 70	Регламент	1	Кадровый потенциал	-
4.7.	Актуализация на сайте Минстроя НСО перечня наиболее часто встречающихся в проектной документации несоответствий проектных решений требованиям технических регламентов	Формирование перечня типовых несоответствий	01.09.2017	01.09.2018	Зиновьев Павел Николаевич - директор ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области», 8 (383) 221 55 70	Количество обновлений в год	1	Кадровый потенциал	-
4.8.	Активизация использования экономически эффективной проектной документации повторного использования (например, школы, детские сады и т.д.)	НПА об установлении более коротких сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для проектов повторного применения	01.06.2017	01.09.2018	Боярский Сергей Владимирович – министр строительства Новосибирской области, 8 (383) 319 64 47 Зиновьев Павел Николаевич - директор ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области», 8 (383) 221 55 70	Доля представленных проектов повторного использования от числа социально значимых проектов	5%	Кадровый потенциал	-
5. A2.2. Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство									
Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Процедура получения разрешения на строительство включает в себя 12 этапов: 1) подготовка и утверждение ПЗУ (Градостроительный кодекс РФ; приказ Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»); приказ министерства строительства Новосибирской области от 23 марта 2016 г. N 76 «Об утверждении рекомендуемых типовых административных регламентов предоставления муниципальных услуг»); 2) получение ТУ на водоснабжение, водоотведение (Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»); 3) заключение договора на технологическое подключение к сетям водоснабжения, водоотведения между ресурсной организацией и заявителем; 4) получение ТУ и договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения (в случае отсутствия необходимости установления индивидуальной платы за технологическое присоединение в уполномоченном органе исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и отсутствия необходимости согласования технических условий с Системным оператором); 5) получение ТУ на теплоснабжение (Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»); 6) заключение договора на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения между ресурсной организацией и заявителем; 7) получение ТУ на газоснабжение (Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов правительства РФ»); 8) заключение договора на технологическое присоединение к сетям газоснабжения между ресурсной организацией и заявителем; 9) инженерные изыскания, разработка ПСД; 10) получение экспертного заключения на результаты инженерных изысканий – нормативный срок 30 дней (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»); 11) получение экспертного заключения по проектной документации (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»); 12) получение разрешения на строительство (статья 51 Градостроительного кодекса РФ; приказ министерства строительства Новосибирской области от 23 марта 2016 г. N 76 «Об утверждении рекомендуемых типовых административных регламентов предоставления муниципальных услуг»); Значение показателя A2.2 по Новосибирской области в рейтинге 2017 – 14,28 шт. (С) Целевое значение показателя A2.1 в рейтинге 2018 – 8 шт. (А)								Ответственные за показатель Боярский Сергей Владимирович – министр строительства Новосибирской области, 8 (383) 319 64 47 Органы местного самоуправления Новосибирской области	
6. A2.3. Оценка деятельности органов власти по выдаче разрешений на строительство									
Значение показателя A2.3 по Новосибирской области в рейтинге 2017 – 4,41 балла (В). Целевое значение показателя A2.1 в рейтинге 2018 – 4,46 балла (В)								Ответственные за показатель Боярский Сергей Владимирович – министр строительства Новосибирской области, 8 (383) 319 64 47; Органы местного самоуправления Новосибирской области	
6.1.	Проведение заседаний на площадке Некоммерческого Регионального делового клуба строителей	Обсуждение проблем строительной отрасли с крупными строительными организациями и предприятиями строительной индустрии региона	01.09.2017	01.09.2018		Количество проведенных заседаний	Не менее 1 раза в три месяца	Кадровый потенциал	-
6.2.	Организация и проведение семинаров для физических и юридических лиц о процедуре получения разрешения на строительство. Направление информационных писем	Повышение грамотности физических и юридических лиц. Информационно-разъяснительная работы с саморегулируемыми организациями Новосибирской области	01.09.2017	01.09.2018	Боярский Сергей Владимирович – министр строительства	Количество проведенных семинаров Количество направленных информационных писем	не менее 1 семинара в полугодие не менее 1 письма в 3 месяца	Кадровый потенциал	-

6.3.	Сбор данных, необходимых для актуализации интерактивной страницы на сайте Минстроя НСО	Актуализация интерактивной страницы на сайте Минстроя НСО по прохождению процедур, необходимых для получения разрешения на строительство	01.09.2017	01.09.2018	Новосибирская область, 8 (383) 319 64 47	КПЭ не установлен, так как мероприятие имеет организационный характер и не может быть измерено каким-либо показателем	Кадровый потенциал	-
6.4.	Размещение на сайте министерства строительства Новосибирской области видеоматериалов о процедуре получения разрешения на строительство	Повышение осведомленности физических и юридических лиц	01.09.2017	01.09.2018		КПЭ не установлен, так как мероприятие имеет организационный характер и не может быть измерено каким-либо показателем	Кадровый потенциал	-